

BOZÜYÜK TİCARET VE SANAYİ ODASI
(TOBB İNŞAAT VE TAAHHÜT KURULU İÇİN HAZIRLANAN RAPOR) 03/02/2020

	Sorun	Çözüm Önerisi	İlgili Kurum/Kurumlar
1	BAYINDIRLIK FİYATLARI İLE SERBEST PİYASA FİYATLARI ARASINDA DENGENİN KURULMASI BAYINDIRLIK FİYATLARI VERİLİRKEN SERBET PİYASA FİYATLARININ GÖZÖNÜNDE BULUNDURULMASI	YILLIK FİYAT BELİRLEMEDE SERBEST PİYASA FİYATLARINDA MEYDANA GELECEK DEĞİŞİKLİKLERİN DE DEĞERLENDİRMEYE ALINMASI	T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
2	KAMU İHALELERİNDE % 25 KAR MARJI ÜZERİNDEN YAPILAN İŞLEMLERDE % 35-40 GİBİ KIRIMLAR İLE İŞ ALINIYOR MAALESEF BUNUN SONUNDA DA ALAN MÜTEAHHİT İŞİ TESLİM EDİP TAMAMLAYAMIYOR	KAMU İHALELERİNDE KIRIMLARIN DAHA REEL RAKAMLAR OLARAK KABUL EDİLMESİ AŞIRI KIRIMLI İŞLERİN İHALE DIŞI BIRAKILMASI .., KIRIMLARIN BUNA GÖRE REEL RAKAMLAR ÜZERİNDEN KABUL EDİLMESİ	T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
3	ŞEHİR MERKEZLERİNDE BİTİŞİK NİZAM ALANLARDA OTOPARK SORUNU AŞILAMIYOR ZEMİN KODUNDAN ÇOK AŞAĞI GİRİLEMİYOR BÖYLE OLUNCA DA YENİ PARK ALANLARI YARATILAMIYOR BU KONUDA HER BİNA İÇİN AYRI OTOPARK UYGULAMASI İSTENİYOR YÜKSEK HARÇLAR ÇIKIYOR VE PROJE UYGULANABİLİRİ OLMaktan ÇIKIYOR	YEREL YÖNETİMLER TARAFINDAN TOPLU OTOPARK KATLI OTOPARK VE VEYA PROJE BİRLEŞTİRMELERİ İLE ORTAK OTOPARK ALANLARININ AÇILMASI SAĞLANABİLİR.	T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
4	KAMU İHALESİ ALMIŞ OLUP TAMAMLAYAN TAMAMLAMA AŞAMASINDA BULUNAN TAAHHÜT İNŞAAT FİRMALARININ YILLAR BAZINDA FİYAT FARKLARINDAN DOĞAN HAKEDİŞ ÖDEMELERİ BEKLİYOR	KAMU İHALELERİNDE YILLARA SARIP YAPIM İŞLERİNDE ÖDENECEK FİYAT FARKLARININ BİRİKMIŞ FİYAT FARKLARININ BİR AN ÖNCE ÖDENMESİ	T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
5	İNŞAAT PROJELERİNİN RUHSAT AŞAMASININ UZUN SÜRMEŞİ BU SÜREÇTE MİMARİ AYRI STATİK AYRI MAKİNA AYRI ELEKTRİK AYRI DEĞERLENDİRMEYE ALINMASI ZAMAN KAYBI BÜROKRASİ OLUŞTURUYOR	İNŞAAT PROJELERİNİN RUHSATLANDIRILMASI AŞAMASINDA YEREL YÖNETİMLER TARAFINDAN TEK BİR OFİSTEN İŞLEMLERİN TAKİP EDİLİP SONUÇLANDIRILMASI İŞLEMLERİ HIZLANDIRACAK BÜROKRASİYİ AZALTACAKTIR.	T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
6	KAT YÜKSEKLİKLERİ AYNI CADDE ÜZERİNDE KARŞILIKLI FARKLI KAT YÜKSEKLİKLERİ UYGULANIYOR. UYGUN ALANLARDA KAT YÜKSEKLİKLERİ ARTTIRILABİLİR	KAT SAYILARININ (YÜKSEKLİKLERİNİN) ARTTIRILMASI ŞEHİRİN YENİ DURUMUNA GÖRE GÜNCELLENMESİ DAHA ÖNCE ALINMIŞ OLAN YEREL YÖNETİMLERE AİT MECLİS KARARLARININ DA BU DOĞRULTU VE ŞEHİR BÜYÜME AKSLARINA GÖRE YENİDEN REVİZE EDİLİP BELİRLENMESİ	T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
7	MİLLİ EMLAK ELİNDE BULUNAN TAŞINMAZLAR DÖNEM DÖNEM SATIŞA ÇIKARILIYOR .., FAKAT BİR ÇOK KEZ İPTAL EDİLİYOR SÜRE UZATILIYOR ERTELENİYOR VB.	MİLLİ EMLAK ELİNDEKİ TAŞINMAZLARIN SATIŞ DUYURU, İŞLEM TAMAMLAMA SÜREÇLERİNİN TEKRARDAN GÖZDEN GEÇİRİLMESİ VE HIZLI SONUÇ ALINABİLMESİ ANLAMINDA YENİ YÖNTEM VE TEDBİRLER GELİŞTİRİLMESİ VE BU SÜREÇLERİN HIZLANDIRILMASI	T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
8	MÜHENDİLERİN MESLEKTE GEÇİRDİĞİ SÜRE VEYA YAPTIĞI İŞLERİN AYRI AYRI HESABA KATILMASI. ŞÖYLE Kİ 10 YILLIK MÜHENDİSİN 10 YILI VEYA YAPTIĞI METREKARE İŞ BAZ ALINIYOR TOPLANMIYOR. DOLAYISIYLA YİNE BU MESLEKLE İLGİLİ KİŞİLERİN BİR ADIM ÖNE GEÇMESİNİ SAĞLAYACAK BİR DURUM OLUŞMUYOR.	SONUÇ OLARAK MESLEKTE GEÇEN SÜRE İLE YAPILAN İŞLERİN TOPLANARAK MÜTEAHHİTLİK HESABININ YAPILMASI GEREKMEKTEDİR	T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI